

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI PENNE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.187 comma 1 DEL D.LGS. 36/23 PER LA DURATA DI 5 ANNI (01 01 2027 - 31 07 2031).

CUI: in corso di adozione

PREMESSO CHE:

- il Comune di Penne è risultato assegnatario di un contributo facente parte del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, come segue:
- € 1.701.600,00 per la realizzazione del nuovo asilo nido "Baby Shark" in Via A. Caselli;
- € 1.089.600,00 per la realizzazione del nuovo asilo nido "MINIme' prima infanzia" in Via G. Rossa;

VISTA la delibera di C.C. n. 48 di data 30/07/2026, adottata ai sensi degli artt. 14 e 30 del D.L. n. 201/2022, il Consiglio Comunale ha stabilito di procedere con l'affidamento in concessione della gestione dei due asili nido comunali;

Richiamata la determinazione n. 121 del 29.09.2026, di approvazione del presente avviso e del modello di domanda;

RENDE NOTO

che il Comune di Penne intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici operanti nel settore merceologico di riferimento, da invitare alla procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, per procedere all'affidamento della concessione degli asili nido comunali siti in Penne alla via G. Rossa ed alla via A. Caselli, per la durata di anni 5, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta finalizzata all'individuazione di O.E. interessati all'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto.

La S.A potrà procedere alla successiva indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto agli operatori economici che avranno manifestato interesse, previa selezione secondo quanto stabilito al successivo punto 5.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Pertanto, la presente indagine di mercato non vincola né impegna in alcun modo il Comune di Penne, né comporta per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all'eventuale successivo affidamento della concessione.

Il Comune di Penne si riserva altresì di non dar seguito alla presente manifestazione di interesse qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuto più necessario l'affidamento in concessione del servizio.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse.

Alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti al punto 4, che alla data di presentazione della manifestazione d'interesse dovranno registrarsi ove non lo siano già sulla piattaforma di negoziazione "TUTTOGARE" CUC "URBS NET ON disponibile al seguente indirizzo:

<https://cucpennenocciano.tuttogare.it/>

L'avviso è pubblicato nella sezione del sito dedicata:
https://cucpennenocciano.tuttogare.it/backend/albo_fornitori/

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Penne

Via Piazza Luca Da Penne – 65017 Penne (PE)

Telefono: 085/821671

PEC: protocollo@pec.comune.penne.pe.it

RUP: dottoressa Marzia D'Incecco

e-mail: segretario.generale@comune.penne.pe.it

La procedura verrà espletata dall'Ufficio della Centrale Unica di Committenza sito presso il Comune di Penne.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento in concessione di entrambe le sedi degli asili nido comunali ubicati in Penne alla via G. Rossa ed alla via A. Caselli, per indicativamente n. 54 bambini complessivi in età compresa tra i 3 e i 36 mesi.

Le prestazioni dettagliate del servizio saranno riportate nel Capitolato; sommariamente comprendono: l'organizzazione, il coordinamento e lo svolgimento del servizio sulla base di un progetto pedagogico elaborato dall'impresa, che preveda attività educative, ludiche e di socializzazione, la cura e l'igiene personale del bambino; l'approvvigionamento dei generi alimentari e la preparazione dei pasti presso la cucina dell'asilo nonché il trasporto presso altro plesso scolastico, la somministrazione dei pasti, il servizio di igiene, la rigovernatura di cucina, utensili, stoviglie e altre attrezzature, sanificazione e pulizia locali cucina e spazi refezione, attrezzature e utensili, il riordino e pulizia dei locali, l'adozione di un proprio Piano di autocontrollo HACCP.

Per gli aspetti normativi, organizzativi e gestionali del servizio si dovrà fare riferimento alla normativa Regionale e al Regolamento per il funzionamento dell'asilo nido del Comune di Penne, adottato con delibera di C.C. n. 49 di data 30/07/2026.

2. VALORE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il valore della concessione per anni 5 viene stimato indicativamente dai ricavi per un importo di € 1.966.678,24 e dai costi per un importo di € 1.953.577,61.

Il fabbisogno del personale è stato stimato in attuazione della Legge Regionale 28 Aprile 2000, n.76 “Norme in materia di servizi educativi per la prima infanzia”.

Nel caso in cui si verifichi una riduzione dei bambini iscritti rispetto alla capienza massima complessiva prevista di n. 54 bambini, la Ditta non potrà avanzare diritti e/o pretese di natura economica nei confronti dell’Ente ovvero procedere all’interruzione del servizio.

Per la preparazione dei pasti la ditta aggiudicataria del servizio dovrà mettere a disposizione un proprio CUOCO/A per il servizio refezione di entrambe le sedi, in possesso di diplomi professionali adeguati, che sarà responsabile degli ambienti dedicati alla conservazione degli alimenti e al trattamento degli stessi per la preparazione dei pasti da servire.

Il corrispettivo per il Concessionario, al netto di eventuali contributi a carico del Comune di Penne è rappresentato unicamente dallo sfruttamento economico dell’edificio comunale anche con ulteriori servizi in aggiunta all’erogazione del servizio del nido.

Il Comune di Penne non riconosce, pertanto, al Concessionario a titolo di controprestazione alcun importo, conseguentemente tutti i costi del servizio sono a carico esclusivo del concessionario.

E’ previsto che il Comune possa erogare al gestore un contributo finalizzato al contenimento del valore delle rette previste a carico delle famiglie.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

La durata dell’appalto è stimata in 5 anni educativi, con decorrenza presunta a far data dall’1/01/2027 e termine al 31/07/2031.

Il periodo di gestione decorre dal mese di settembre (indicativamente 1 settembre), e con chiusura il 31 luglio di ogni anno.

L’erogazione del servizio del nido dovrà essere garantita tutti i giorni della settimana dal lunedì al venerdì compreso, con un orario indicativamente dalle ore 7.00 alle ore 17.00.

L’Amministrazione Comunale si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale anticipata in via d’urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 dopo che l’aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all’art. 1, comma 1 lett. l) dell’allegato I.1 e dell’articolo 65 del D.Lgs. 36/2023 e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati alla concessione del servizio in argomento devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

• **di ordine generale:**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

• **di ordine speciale:**

- a) **idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività simili a quelle oggetto del presente Avviso;

In caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese del raggruppamento.

- b) **capacità tecniche e professionali** (art. 100, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023) Aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso (2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025) almeno n. **3 contratti di servizi analoghi** a quello dell'affidamento anche a favore di soggetti privati.

- c) **capacità economica e finanziaria** (art. 100, comma, 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 come modificato dall'art.32 del D. Lgs 209/2024)

Nell'ambito della capacità economica-finanziaria, l'operatore economico dovrà dichiarare di aver maturato un fatturato globale almeno pari ad **euro 300.000,00** nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti (**2021-2022-2023-2024-2025**).

5. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

La Stazione appaltante procederà alla selezione di n. 10 operatori, ove esistenti, da invitare alla procedura in base ad un criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, determinato sulla base dei servizi analoghi svolti dall'operatore economico negli ultimi dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso come di seguito specificato.

Si precisa che per servizi analoghi svolti nei confronti di Enti pubblici si intendono quelli iniziati, ultimati e liquidati nel periodo antecedente la data di approvazione della presente manifestazione di interesse, che saranno oggetto di dichiarazione dell'istante, mediante documentazione resa con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, oggetto di successiva verifica da parte dell'Ente.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, in sede di manifestazione di interesse, pena la mancata attribuzione del punteggio, alla Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Ai fini del computo dei servizi svolti non verranno presi in considerazione quelli riconducibili ad un periodo antecedente il decennio e quelli per i quali non è possibile attribuire una giusta collocazione temporale e un preciso importo.

Al fine di determinare gli operatori da invitare gli istanti dovranno esplicitare le seguenti informazioni:

- Oggetto della prestazione;
- Stazione Appaltante/ Committente
- Importo del servizio;
- Periodo e durata della prestazione;
- Percentuale del servizio svolto (nel caso di subappalto).

Verrà attribuito un punteggio al numero dei servizi analoghi espletati oltre i tre previsti come requisito speciale di partecipazione di cui al precedente punto 4 lettera b), sulla base delle informazioni dichiarate all'operatore economico e secondo la seguente formula:

$A = 3 \text{ } 0 \text{ PUNTI}$

$4 \leq A < 6 = 3 \text{ PUNTI}$

$6 \leq A < 10 = 4 \text{ PUNTI}$

$A \geq 10 = 1 \text{ PUNTO}$ per ogni servizio analogo fino al massimo di 20 servizi analoghi espletati.

Il servizio analogo verrà considerato in base al criterio degli anni di prestazione effettuata, oltre i tre previsti quale requisito di partecipazione.

Verrà pertanto stilata una graduatoria in base al punteggio attribuito a ciascun istante da cui saranno individuati i 10 operatori economici che avranno ottenuto il punteggio migliore, in base ai criteri oggettivi sopra indicati.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici, ma saranno accertati dalla stazione appaltante in sede di affidamento.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda/manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova. Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati sulla base del maggior numero dei servizi analoghi effettuati negli ultimi 10 anni (2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025) e, in caso di parità di punteggio al decimo posto, saranno invitati tutti.

Laddove il numero degli istanti alla manifestazione di interesse sia inferiore o pari a 10 (dieci) non verrà stilata una graduatoria ma si procederà unicamente alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

La stazione appaltante si riserva di invitare tutti gli operatori istanti ove siano in n. max di 15 istanti, senza stilare la graduatoria.

6. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio, sul sito Istituzionale del Comune di Penne e sulla piattaforma di negoziazione TUTTOGARE, per 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso.

L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Penne, pena l'esclusione, entro e non oltre il quindicesimo giorno decorrente dalla pubblicazione esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione sopra indicata.

Verranno considerate ammissibili le sole iscrizioni effettuate in modalità telematica; a tal fine gli operatori economici devono utilizzare il sistema in uso dell'Ente, attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Penne – TUTTO GARE CUC “URBS NET ON, pertanto occorre collegarsi al seguente link <https://cucpennenocciano.tuttogare.it> e **registrarsi** compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata e per qualsiasi necessità rivolgersi all'help desk contattabile dalle 8:00 alle 18:00 che fornisce assistenza sulle procedure. Operata la registrazione è possibile **inserire la manifestazione di interesse** accedendo alla sezione della piattaforma dedicata, al link https://cucpennenocciano.tuttogare.it/backend/albo_fornitori/.

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'allegato MODULO presente nell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 187, comma 1, D.Lgs 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI PENNE”, accedendo al link sopra indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.

L'esito dell'istruttoria inerente la manifestazione di interesse verrà comunicato mediante l'apposita area “Comunicazioni”.

7. CAUSE DI NON AMMISSIONE IN GRADUATORIA

Le cause di non ammissione alla graduatoria utile finalizzata alla successiva procedura negoziata sono:

- Invio dell'istanza di manifestazione di interesse con modalità differenti da quella elencata al punto 6 “modalità e tempi di presentazione della manifestazione di interesse”;
- Mancata sottoscrizione o incompletezza nelle dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000;
- Contemporanea partecipazione dell'operatore economico sia in proprio sia con altro partecipante alla medesima procedura.

8. PROCEDURA DI GARA

All'esito della presente procedura l'operatore economico da invitare riceverà apposita lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando, che si svolgerà prevista registrazione sulla piattaforma.

L'istanza di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), l'accesso agli atti, avente ad oggetto l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati e quello relativo agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il RUP nel corso dell'istruttoria potrà chiedere chiarimenti e integrazioni in merito alle dichiarazioni rese dagli operatori economici.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI - UE 679/2016 (RGPD) CONFERITI AL COMUNE DI PENNE PER I CONTRATTI PUBBLICI (FORNITORI) TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è il Comune di Penne con sede in piazza Luca Da Penne n. 1 - 65017 Penne (PE)

e-mail: protocollo@pec.comune.penne.pe.it

PEC: protocollo@pec.comune.penne.pe.it

Centralino Unico: +39 085 821671

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) Ing. Massimo Forestiero è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail aptasrl@gmail.com

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il Comune tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa in materia di contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ex art. 6 par. 1 lett. e) GDPR, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

DATI TRATTATI E DESTINATARI

Data la natura dei servizi in questione, per il conseguimento delle finalità evidenziate, saranno necessariamente oggetto di trattamento anche dati di tipo patrimoniale e, in alcuni casi, anche categorie particolari di dati personali, di cui agli art. 9 e 10 del Regolamento (definiti come dati sensibili e dati giudiziari nella previgente normativa europea). I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.lgs. n. 36/2023) e al D.P.R. n. 445/2000.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, il cui elenco, con i relativi dati di contatto, è reso disponibile su richiesta. Al di fuori di queste ipotesi i dati potranno essere comunicati a terzi e diffusi, nei soli casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSERVAZIONE DEGLI STESSI

Il conferimento dei dati richiesti nella procedura finalizzata all'individuazione del contraente e alla corretta e completa gestione di tutte le fasi di esecuzione del contratto è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente al Comune di poterla portare a compimento. I dati saranno trattati per tutto il tempo di svolgimento della procedura e di completa esecuzione del contratto e, successivamente alla conclusione di tutte le attività previste dalla normativa in materia, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa in ambito pubblico.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, e ai suddetti responsabili esterni, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) ai recapiti sopra indicati.

DIRITTO DI RECLAMO

Gli interessati che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie.

Si precisa che il Concessionario sarà nominato Responsabile esterno al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, al quale potranno essere chieste informazioni in merito al presente avviso pubblico è la dott.ssa Marzia D'Incecco, segretario comunale del comune di Penne, ai riferimenti sopra indicati.

È possibile richiedere chiarimenti specifici sulla procedura FAQ in piattaforma al link https://cucpennenocciano.tuttogare.it/backend/albo_fornitori/ ove è pubblicata la procedura.

Le suddette richieste potranno essere formulate fino a massimo tre giorni prima della scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.