



CITTÀ DI PENNE

Provincia di Pescara



Penne

Città d'Arte e degli Arazzi

AREA V - TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 720 del 24/08/2023

Determinazione n. 337 del 24/08/2023

OGGETTO: Approvazione nuovo bando per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne in Vico Brandizi (cod. PE2022001), iniziativa "Case ad un euro nel borgo di Penne" - nuovo avviso

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo quello di rivitalizzare e riqualificare il Centro Storico di Penne programmando una serie di misure volte a favorire il ripopolamento e lo sviluppo del turismo;

PREMESSO che l'iniziativa denominata "Case ad un euro nel borgo di Penne" si pone come obiettivo la riqualificazione urbana dell'intera area il cui decoro è compromesso anche dal fatto che ormai numerose case abbandonate sono diventate ricettacolo di materiale tale da poter compromettere la salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 sono state approvate:

- le *"Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del Comune di Penne "Case ad un euro nel borgo di Penne"*;
- la *"Manifestazione di interesse alla cessione anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà"* situati nel centro storico del Comune inerente l'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
- la *"Manifestazione di interesse all'acquisto anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà"* situati nel centro storico del Comune inerente l'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne";

DATO ATTO che la vendita dell'immobile viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative dipendenze, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive di qualsiasi specie, come autocertificate dai proprietari;

DATO ATTO che gli immobili di proprietà privata facenti parte del presente progetto, sono messi a disposizione dai proprietari aderenti all'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne" mediante la sottoscrizione dell'apposito modulo sopra citato;

VISTE le n. 2 manifestazioni di interesse alla cessione, assunte a Protocollo il 10.06.2022 al n. 8396 e il 27.07.2022 al n. 1966, mediante la quale i proprietari dell'immobile sito a Penne (Pe) in Vico Brandizi e distinto al catasto al Foglio 60 Particella 150 sub. 3 e Particella 152 sub. 6 hanno messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale l'immobile per la sua alienazione, nell'ambito del progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile n. 12 del 17.01.2023 è stato assegnato l'immobile cod. PE2022001;

VISTA la comunicazione di rinuncia da parte dell'assegnatario pervenuta a questo ente in data 20.02.2023 prot. n. 2642

RITENUTO approvare il nuovo bando di assegnazione per l'immobile sito in Penne (Pe) in Vico Brandizi con cod. PE2022001;

VISTO l'Avviso predisposto dal sottoscritto Responsabile, il quale prevede una procedura per la redazione di una graduatoria finalizzata all'alienazione dell'immobile, ai sensi del punto 4 lettera e) delle *"Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del Comune di Penne "Case ad un euro nel borgo di Penne"*, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022;

RICORDATO che il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 e relativi allegati;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla competenza degli atti di gestione attribuiti ai responsabili di servizio;

VISTA la determinazione del Responsabile n. 185 del 18.05.2023 mediante la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione dell'immobile di proprietà privata sito a Penne, al Vico Brandizi (cod. PE2022001) con scadenza al 30.06.2023;

CONSIDERATO che non sono pervenute offerte per l'immobile sopra citato;

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla presente determinazione non necessita il parere espresso dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto il presente atto non comporta spese;

VISTI il Regolamento comunale di contabilità ed il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 5 della L. 07/08/1990 n. 241;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che le motivazioni in premessa sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) DI EFFETTUARE una procedura per la redazione di una graduatoria finalizzata all'alienazione del seguente immobile di proprietà privata:

Porzione di edificio sito nel Centro Storico di Penne, in Vico Brandizi, e distinto al catasto al Foglio 60 Particella 150 sub. 3 e Particella 152 sub. 6 (codice identificativo PE2022001) come meglio identificato nella Scheda Tecnica allegata all'Avviso.

3) DI DARE ATTO che il prezzo stabilito a base d'asta è di € 1,00 (uno);

4) DI ALLEGARE al presente atto il seguente documento il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne in Vico Brandizi (cod. PE2022001), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";

5) DI DARE ATTO che l'allegato avviso di gara verrà pubblicato all'albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune per una durata di 30 giorni;

6) DI RICORDARE che il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 e relativi allegati;

9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. 241/90 è il sottoscritto Funzionario e che gli atti concernenti la presente determinazione possono essere visionati presso il Responsabile dell'Area Tecnica;

Il Responsabile
f.to Ing. Piero Antonacci

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

PENNE, lì 24/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. PIERO ANTONACCI

