



**COMUNE DI
PENNE**
PROVINCIA DI PESCARA



AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE N. 636 del 26/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 145 del 26/05/2026

PROPOSTA N. 789 del 25/05/2026

OGGETTO: Approvazione schema avviso asta pubblica

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATA con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 esecutivo, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 13/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028 delle dotazioni finanziarie;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 07/08/2025 di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Amministrativa;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2025 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23.12.2024: integrazione";

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite al sottoscritto Responsabile di Area;

RITENUTO, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2025, procedere con un'asta pubblica ad unico incanto mediante offerta segreta, in cui l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO dello schema di avviso di gara di pubblico incanto per la vendita a terzi di area disponibile di proprietà del Comune di Penne sita nel Comune di Penne che si allega sotto la lettera "A" in cui sono individuate modalità e condizioni di partecipazione;

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di avviso di gara di pubblico incanto mediante offerta segreta con il prezzo base indicato a base d'asta presente nell'avviso, da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara sul sito istituzionale del Comune di Penne;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- **di richiamare** la premessa e la narrativa del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di procedere** alla gara mediante asta pubblica, per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale come di seguito riportato:
- **di procedere** all'avviso di gara per "Alienazione porzione di terreno di circa 140,00 (centoquaranta/00) metri quadrati, ubicato in Penne, parte della p.lla n.35 del foglio di mappa n. 72 del Comune di Penne";
- **di approvare** lo schema di avviso di gara di pubblico incanto per la vendita a terzi di area disponibile di proprietà del Comune di Penne sita nel Comune di Penne che si allega sotto la lettera "A" in cui sono individuate modalità e condizioni di partecipazione che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(dott. Arturo Brindisi)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 789 del 25/05/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio Dott. BRINDISI ARTURO in data 26/05/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 789 del 25/05/2026, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio Dott.ssa ANTONELLA CICORIA in data 26/05/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.