



**COMUNE DI  
PENNE**  
**PROVINCIA DI PESCARA**



**AREA V - TECNICA**

**REGISTRO GENERALE N. 1391 del 15/12/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 717 del 12/12/2025**

**PROPOSTA N. 1653 del 12/12/2025**

**OGGETTO: Bando per l'assegnazione di n. 5 immobili di proprietà privata siti a Penne mediante l'iniziativa "Case ad un euro nel borgo di Penne"**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo quello di rivitalizzare e riqualificare il Centro Storico di Penne programmando una serie di misure volte a favorire il ripopolamento e lo sviluppo del turismo;

PREMESSO che l'iniziativa denominata "Case ad un euro nel borgo di Penne" si pone come obiettivo la riqualificazione urbana dell'intera area il cui decoro è compromesso anche dal fatto che ormai numerose case abbandonate sono diventate ricettacolo di materiale tale da poter compromettere la salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 sono state approvate:

- le *"Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del Comune di Penne "Case ad un euro nel borgo di Penne"*;
- la *"Manifestazione di interesse alla cessione anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà"* situati nel centro storico del Comune inerente l'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
- la *"Manifestazione di interesse all'acquisto anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà"* situati nel centro storico del Comune inerente l'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne";

DATO ATTO che la vendita dell'immobile viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative dipendenze, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive di qualsiasi specie, come autocertificate dai proprietari;

DATO ATTO che gli immobili di proprietà privata facenti parte del presente progetto, sono messi a disposizione dai proprietari aderenti all'iniziativa "Case ad un euro nel Borgo di Penne" mediante la sottoscrizione dell'apposito modulo sopra citato;

VISTE le n. 5 manifestazioni di interesse alla cessione mediante le quali i proprietari hanno messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale gli immobili per la loro alienazione, nell'ambito del progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";

RITENUTO approvare i nuovi bandi di assegnazione dei seguenti immobili:

1. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Giovanni con cod. PE2022002;
2. Immobile sito in Penne (Pe) in Corso dei Vestini con cod. PE2022004;
3. Immobile sito in Penne (Pe) in Largo S. Giovanni Battista con cod. PE2025001;
4. Immobile sito in Penne (Pe) in Via Roma Vicolo con cod. PE2025002;
5. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Comizio con cod. PE2025003;

VISTO l'Avviso predisposto dal sottoscritto Responsabile, il quale prevede una procedura per la redazione di una graduatoria finalizzata all'alienazione degli immobili, ai sensi del punto 4 lettera e) delle *"Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico del Comune di Penne "Case ad un euro nel borgo di Penne"*, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022;

RICORDATO che il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 e relativi allegati;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla competenza degli atti di gestione attribuiti ai responsabili di servizio;

RITENUTO procedere alla pubblicazione dei cinque bandi per l'assegnazione degli immobili di proprietà privata (cod. PE2022002, PE2022004, PE2025001, PE2025002, PE2025003) con scadenza al 31.01.2026;

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla presente determinazione non necessita il parere espresso dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto il presente atto non comporta spese;

VISTI il Regolamento comunale di contabilità ed il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art. 5 della L. 07/08/1990 n. 241;

### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che le motivazioni in premessa sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. DI REVOCARE i precedenti avvisi e le relative assegnazioni degli immobili identificati con i cod. PE2022002-PE2022004;
3. DI EFFETTUARE una nuova procedura per la redazione di una graduatoria finalizzata all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà privata, come meglio identificati nelle Schede Tecniche allegate all'Avviso.
  1. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Giovanni con cod. PE2022002;
  2. Immobile sito in Penne (Pe) in Corso dei Vestini con cod. PE2022004;
  3. Immobile sito in Penne (Pe) in Largo S. Giovanni Battista con cod. PE2025001;
  4. Immobile sito in Penne (Pe) in Via Roma Vicolo con cod. PE2025002;
  5. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Comizio con cod. PE2025003;
4. DI DARE ATTO che il prezzo stabilito a base d'asta è:
  1. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Giovanni con cod. PE2022002 - **€ 1,00 (un/00 euro)**;
  2. Immobile sito in Penne (Pe) in Corso dei Vestini con cod. PE2022004 - **€ 1,00 (un/00 euro)**;
  3. Immobile sito in Penne (Pe) in Largo S. Giovanni Battista con cod. PE2025001 - **€ 1,00 (un euro)**;
  4. Immobile sito in Penne (Pe) in Via Roma Vicolo con cod. PE2025002 - **€ 40.000,00 (quarantamila/00 euro)**;
  5. Immobile sito in Penne (Pe) in Via San Comizio con cod. PE2025003 - **€ 1,00 (un/00 euro)**;
5. DI ALLEGARE al presente atto il seguente documento il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
  - a. Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne (cod. PE2022002), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
  - b. Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne (cod. PE2022004), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
  - c. Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne (cod. PE2025001), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
  - d. Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne (cod. PE2025002), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
  - e. Avviso e relativi allegati per assegnazione immobile di proprietà privata sito a Penne (cod. PE2025003), progetto "Case ad un euro nel Borgo di Penne";
6. DI DARE ATTO che l'allegato avviso di gara verrà pubblicato all'albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune per una durata di 30 giorni;

7. DI RICORDARE che il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2022 e relativi allegati;
8. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. 241/90 è il sottoscritto Funzionario e che gli atti concernenti la presente determinazione possono essere visionati presso il Responsabile dell'Area Tecnica;

Il Responsabile

ing. Piero Antonacci

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1653 del 12/12/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio Ing. PIERO ANTONACCI in data 12/12/2025.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1653 del 12/12/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio Dott.ssa ANTONELLA CICORIA in data 15/12/2025.

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.