

CITTA' DI PENNE

Prov. di Pescara

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio
All'Autorità competente
Ufficio Tecnico comunale
sede

Oggetto: DICHIARAZIONE DI SINTESI art. 17 D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

1. Premessa.

Il presente documento costituisce la dichiarazione di sintesi del processo di valutazione ambientale strategica della variante al PRG del Comune di Penne.

La Dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, è un documento "in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto, ai sensi dell'articolo 8, del rapporto ambientale redatto ai sensi dell'articolo 5, dei pareri espressi ai sensi dell'articolo 6 e dei risultati delle consultazioni avviate ai sensi dell'articolo 7, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate".

L'articolo 9 della direttiva è integralmente ripreso dall'art. 17 comma b) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., che descrive la Dichiarazione di Sintesi come un documento "in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate".

Ai fini di garantire l'integrazione delle considerazioni ambientali nella variante al PRG del Comune di Penne, è stato avviato un processo integrato di Valutazione Ambientale Strategica, che ha permesso di utilizzare le informazioni e le valutazioni raccolte nel Rapporto ambientale.

Il Rapporto Ambientale è il documento tecnico che ha supportato il processo di programmazione e ha accompagnato la fase di consultazione del piano permettendo a tutti gli stakeholder di esprimere il proprio parere anche alla luce delle valutazioni ambientali proposte.

La presente dichiarazione illustra, in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nella variante al PRG, e come si è tenuto conto delle informazioni e valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale, dei pareri espressi e dei risultati delle consultazioni effettuate, per garantire il principio dello sviluppo sostenibile.

2. Il processo di VAS: le consultazioni, il parere motivato e il suo recepimento.

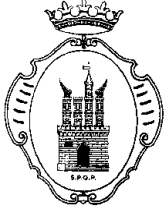
La Valutazione Ambientale Strategica della variante al PRG del Comune di Penne è stata avviata sulla base della stesura del documento di Piano.

La normativa prevede che la valutazione ambientale sia effettuata in ragione dello stato delle informazioni disponibili, tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione attuali, dei contenuti e del livello di dettaglio del piano o del programma. Per rendere più efficace il processo nella direzione citata, è necessaria la consultazione con le autorità con competenze ambientali e, in genere, con tutti i portatori di interessi, al momento della decisione circa la portata delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale e sul loro livello di dettaglio.

Con atto del Consiglio comunale n. 38 del 2.08.2022 è stato approvato il Documento di indirizzi per la redazione della nuova Pianificazione Comunale, quale idonea guida per le finalità strategiche e per le valutazioni tecniche attraverso le quali l'Amministrazione intendeva caratterizzare il nuovo strumento urbanistico;

Sono stati effettuati i seguenti passaggi:

- in data 26/03/2024 al prot. n. 5184, il professor arch. Roberto Mascarucci incaricato da questo Ente, ha rimesso gli elaborati definitivi del PRG del comune di Penne;
- in data 12/04/2024 al prot. n. 6192, il geologo Marco Francescone, incaricato da questo Ente, ha rimesso gli elaborati relativi alla relazione geologica riferiti alla variante al PRG del comune di Penne;



CITTA' DI PENNE

Prov. di Pescara

- in data 13/10/2025 al prot. n. 16472, l'arch. Walter Silvani incaricato da questo Ente ha rimesso gli elaborati relativi al rapporto preliminare propedeutico alla procedura VAS;

Con delibera di G.M. n. 37 del 23/03/2024, si deliberava:

- di prendere atto della consegna degli elaborati definitivi del PRG della Città di Penne da parte del professor arch. Roberto Mascarucci in data 26/03/2024 al prot. n. 5184, depositata agli atti;
- di prendere atto della consegna relazione geologica riferiti alla variante al PRG della Città di Penne da parte del geologo Marco Francescone in data 12/04/2024 al prot. n. 6192, depositata agli atti;
- di aderire al procedimento di approvazione dei piani di cui al TITOLO V CAPO I della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 nel testo in vigore e quindi di ottemperare al procedimento di adozione e approvazione di variante al PRG nel rispetto della normativa previgente (L.R. 18/83 nel testo in vigore) così come previsto dall' art. 100 della richiama norma;

Sul progetto di PRG sono stati acquisiti:

- il parere positivo della Commissione Urbanistica ed Edilizia, nella seduta n.1 del 22.07.2024;
- il parere, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, del Servizio Regionale del Genio Civile di Pescara acquisito in data 23.07.2024 prot. n. 12515;

Con delibera di CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 33 del 27/08/2024 si è deliberata l'adozione della variante generale al P.R.G. vigente secondo le indicazioni della L.R. 18/2001 agli artt. 10 e seguenti;

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, si è provveduto a depositare il progetto di Variante al Piano Regolatore Generale "... a libera visione del pubblico, tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Pianificazione e governo del territorio".

Ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, si è provveduto a rendere noto l'avvenuto deposito "...mediante pubblicazione di avviso su un quotidiano on line a diffusione regionale (Il Messaggero Abruzzo n.8 del 9.10.24), sul BURAT (Ordinario n.40 del 9.10.24) e nell'Albo pretorio telematico del Comune..", ovvero si è proceduto alla pubblicazione;

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 18/83 nel testo in vigore "...Entro il termine del periodo di deposito di quarantacinque giorni, chiunque puo' presentare osservazioni al progetto di Piano regolatore generale. Le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili.";

Nel periodo di deposito avvenuto dal 9/10/2024 al 22/11/2024 sono pervenute n.152 osservazioni, sulle quali ai sensi dell'art. 10 comma 5 "...Il Comune con propria deliberazione motivata si esprime sulle osservazioni presentate ...";

Con delibera di CONSIGLIO COMUNALE N.ro 11 del 31/03/2025 si sono deliberate le controdeduzioni per ogni singola osservazione pervenuta, relative alla variante al P.R.G. vigente secondo le indicazioni della L.R. 18/2001 agli artt. 10 e seguenti;

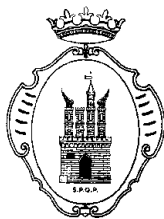
Successivamente con delibera di GIUNTA COMUNALE N.ro 110 del 3/10/2024 si sono individuati ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Dlgs 152/2006:

- autorità procedente nella figura dell'Ufficio del Segretario Generale,
- autorità competente nella figura dell'Area Tecnica del Comune di Penne;

La fase di scoping della VAS del PRG in oggetto è stata avviata dall'autorità procedente per la VAS in data 17/10/2025 al prot. 16806.

In data 20/10/2025 al prot. 16890 e 16900 l'autorità competente ha avviato la fase di scoping, ai sensi dell'art. 13 DLgs 152/2006;

- sono pervenuti i pareri a riguardo:
del Comitato di gestione della Riserva Naturale Lago di Penne,
della Regione Abruzzo Dipartimento Trasporti DPE,



CITTA' DI PENNE

Prov. di Pescara

della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio Gestione Acque,
della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio – Ambiente;

Dai pareri acquisiti, sono stati accolti i suggerimenti di adeguamento e miglioramento delle infrastrutture esistenti da parte della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio Gestione Acque. Con verbale n.157 del 5 febbraio 2026, si è recepito il parere favorevole del Comitato di gestione della Riserva Naturale Lago di Penne. Sono state accolte le raccomandazioni e le indicazioni suggerite dalla Regione Abruzzo Dipartimento Territorio – Ambiente.

L'Autorità Competente per la VAS ha concluso la fase di scoping inviando al Soggetto procedente le osservazioni pervenute;

Successivamente in data 13/03/2026, con nota prot. n. 4109, è stata avviata la fase di consultazione ai sensi dell'art. 14 DLgs 152/2006 relativi al R.A. e documento di sintesi;

A conclusione del periodo di consultazione, sono pervenute:

- valutazione dell'Arpa Abruzzo,
- della regione Abruzzo Dipartimento Territorio Gestione Acque,
- della regione Abruzzo Dipartimento Territorio – Ambiente;

Nell'ambito delle attività di propria competenza l'Autorità competente si è recepito il parere positivo fornito dalla regione Abruzzo Dipartimento Territorio Gestione Acque.

Sono stati valutati i suggerimenti puntuali rimessi dell'Arpa Abruzzo, che hanno rispecchiato le indicazioni progettuali di piano già presenti, rafforzate nelle definizioni ultime del lavoro portato in adozione ed osservato. Sono state condivise le indicazioni relative al rischio idrogeologico, ed alla salvaguardia ambientale condividendo le raccomandazioni espresse ove esse praticabili, nel rispetto delle normative di settore di riferimento e nell'applicazione delle norme sovraordinate al riguardo. Infine sono stati recepiti i suggerimenti puntuali rimessi della regione Abruzzo Dipartimento Territorio – Ambiente, adottando ed integrando le variazioni indicate nella matrice di monitoraggio del piano incluse nella stesura finale.

Ai fini dell'istanza di Valutazione di Incidenza, necessaria per la presenza sul territorio del sito Natura 2000 Codice: IT7130214, richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.357 del 08.09.1997 relativa al piano di VARIANTE GENERALE AL PRG DEL COMUNE DI PENNE inviata alla Regione Abruzzo Servizio Valutazione Ambientali in data 17/02/26 con prot. n. 2644, si è ricevuto il Giudizio n.4916 del 30/04/26, nel quale il CCR – VIA Regione Abruzzo si esprime...“FAVOREVOLE per le ragioni in premesse indicate, lo Screening di Incidenza riguardante la “Variante Generale al PRG del Comune di Penne”, si conclude positivamente senza necessità di procedere a valutazione di incidenza appropriata.”

Si è elaborato il verbale unitariamente redatto dalle autorità Procedente e Competente in data 14/05/26.

L'autorità competente ha formalizzato il parere motivato con determinazione n. 366 del 19/05/2026.

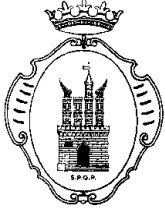
3. Considerazioni finali.

Nella nuova variante generale del PRG del Comune di Penne, il processo di VAS ha dato un indirizzo concreto all'elaborazione del piano verso l'integrazione delle tematiche ambientali e di sostenibilità del territorio.

Gli obiettivi della variante generale del PRG, partendo dalla semplificazione normativa ed attuativa, intendono agire su:

- rivitalizzazione del centro storico;
- meccanismi di rigenerazione urbana;
- dinamiche compensative di utilizzo del territorio.

Tali azioni permettono uno sviluppo armonico e regolato delle capacità urbanistiche del territorio.



CITTA' DI PENNE

Prov. di Pescara

Sulla struttura obiettivi e politiche-azioni del piano e dell'integrazione dei temi ambientali rispetto alla programmazione urbanistica e agli obiettivi di sostenibilità, il piano risulta coerente con gli obiettivi di mobilità, qualità dell'aria e rumore, energia e clima, così come evidenziato nel Rapporto ambientale.

Per effetto della presente variante, rispetto al piano urbanistico pre-vigente:

- ✓ la Variante presenta un piano orientato ad una più alta qualità delle trasformazioni e di controllo del territorio;
- ✓ per effetto di processo di semplificazione le "zone omogenee" di attuazione del piano sono diminuite da 32 a 10;
- ✓ la dotazione di aree destinate al soddisfacimento degli standard urbanistici è rimasta conforme alle prescrizioni del DM 1444/1968, così come aumentate dal PTCP e dalla LR 58/2023.

Di fatto, quindi, la presente variante (oltre a razionalizzare l'impianto di assetto urbanistico e a semplificare le procedure di attuazione) raggiunge l'obiettivo di rendere più sostenibile il piano attraverso il contenimento del consumo di suolo, l'abbassamento degli indici, rimanendo nelle previsioni di insediamento all'interno dei criteri stabiliti dalla pianificazione sovraordinata.

In conclusione dunque, da tutta la documentazione rimessa ed esaminata, dalle osservazioni e suggerimenti pervenuti, la variante di piano del PRG del Comune di Penne contiene le pre-condizioni di sostenibilità ambientale del nuovo assetto urbanistico, in maniera coerentemente con le istanze sovraordinate di SRSvS.

Si rimette all'Organo competente all'approvazione del Piano.

L'Autorità Procedente

Dott.ssa Marzia D'Incecco