

COD. IMMOBILE
PE2022004



Comune di Penne

STATO DI FATTO



UBICAZIONE

Corso dei Vestini
65017 Penne (PE)

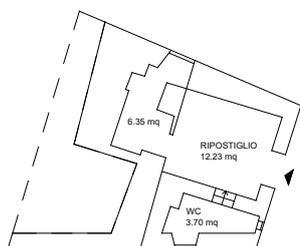
DATI IMMOBILE

FOGLIO	60
PARTICELLA E SUB	143 sub 5
SUPERFICIE	170 mq
N° PIANI	4
CATEGORIA CATASTALE	A3 - Abitazione
TIPOLOGIA	Aggregato

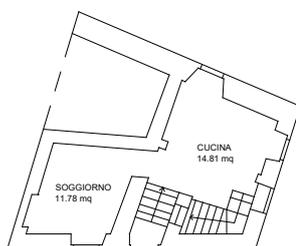
DESCRIZIONE

Porzione di edificio situato in prossimità dell'Auditorium San Giovanni, l'ingresso principale affaccia su C.so dei Vestini mentre l'accesso alle cantine è situato su Via San Giovanni. L'edificio è composto da piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo e secondo.

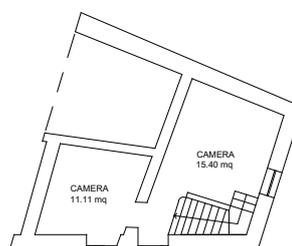
PLANIMETRIE



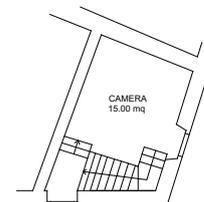
Pianta piano seminterrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo

FOTO



COD. IMMOBILE
PE2022004



Comune di Penne

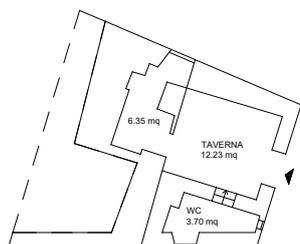
PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando quello che è la natura storica dell'edificio, ripristinando quelli che sono i materiali e dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico, Essendo un edificio vulnerabile e soggetto a crollo, sono previsti interventi di miglioramento sismico necessari per assicurare la sicurezza e la durabilità con il minimo impatto sul valore storico del bene.

INTERVENTI PREVISTI

- + Rifacimento copertura
- + Consolidamento delle fondazioni
- + Consolidamento delle murature esistenti
- + Consolidamento/ripristino solai
- + Sostituzione Infissi
- + Impianto Idro-sanitario
- + Impianto Elettrico
- + Impianto Termico

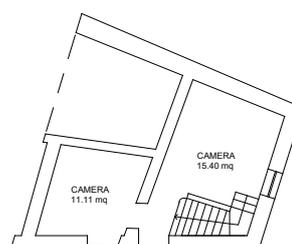
IPOTESI PLANIMETRICA



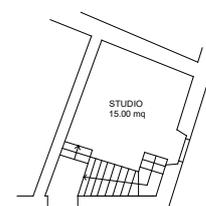
Pianta piano seminterrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo

RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO SEMINTERRATO:

- TAVERNA 18.58 MQ
- BAGNO 3.70 MQ

PIANO TERRA:

- SOGGIORNO 14.81 MQ
- ANGOLO COTTURA 4.88 MQ
- BAGNO 5.57 MQ

PIANO PRIMO:

- CAMERA 15.40 MQ
- CAMERA 11.11 MQ

PIANO SECONDO:

- STUDIO 15.00 MQ