

COD. IMMOBILE
PE2022001



Comune di Penne

STATO DI FATTO



UBICAZIONE

Vico Brandizi
65017 Penne (PE)

DATI IMMOBILE

FOGLIO	60
PARTICELLA E SUB	150 sub3 + 152 sub 6
SUPERFICIE	150 mq
N° PIANI	3
CATEGORIA CATASTALE	F2 - Collabente
TIPOLOGIA	Aggregato

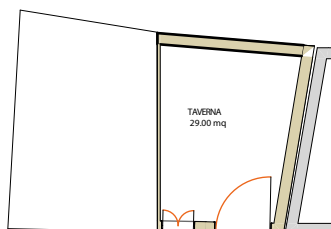
DESCRIZIONE

Porzione di edificio situato in prossimità dell'Auditorium San Giovanni, sviluppato su più livelli con un accesso sul Corso dei Vestini e su Vico Mandrocchia. L'edificio è composto da un piano interrato, un piano terra, oltre ad un piano rialzato e primo.

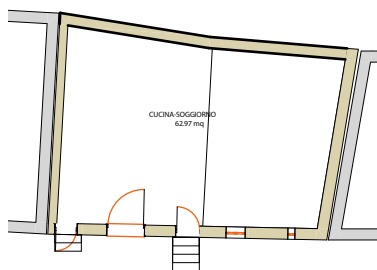
PLANIMETRIE



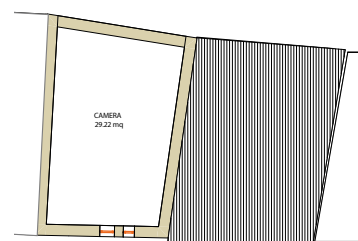
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano rialzato



Pianta piano primo

FOTO



COD. IMMOBILE
PE2022001



Comune di Penne



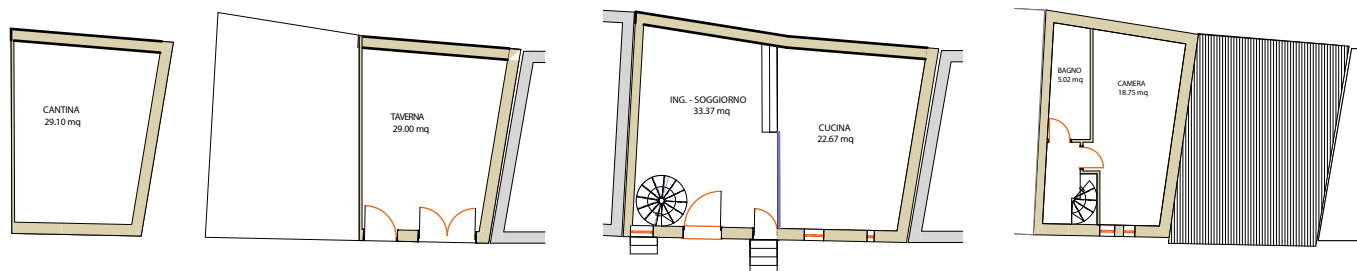
PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando quello che è la natura storica dell'edificio, ripristinando quelli che sono i materiali e dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico, Essendo un edificio vulnerabile e soggetto a crollo, sono previsti interventi di miglioramento sismico necessari per assicurare la sicurezza e la durabilità con il minimo impatto sul valore storico del bene.

INTERVENTI PREVISTI

- + Rifacimento nuova copertura
- + Consolidamento delle fondazioni
- + Consolidamento delle murature esistenti
- + Consolidamento/ripristino solai
- + Sostituzione Infissi
- + Impianto Idro-sanitario
- + Impianto Elettrico
- + Impianto Termico

IPOTESI PLANIMETRICA



Pianta piano interrato

Pianta piano terra

Pianta piano rialzato

Pianta piano primo

RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO INTERRATO :

- CANTINA 29.10 MQ

PIANO TERRA:

- TAVERNA 29.00 MQ

PIANO RIALZATO:

- CUCINA 22.67 MQ
- SOGGIORNO 33.37 MQ

PIANO PRIMO:

- CAMERA 18.75 MQ
- BAGNO 5.02 MQ