

COD. IMMOBILE
PE2022002



Comune di Penne



STATO DI FATTO



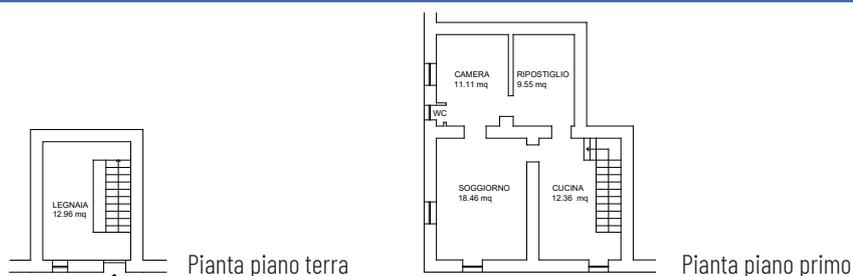
UBICAZIONE

Via San Giovanni
65017 Penne (PE)

DATI IMMOBILE

FOGLIO	60
PARTICELLA E SUB	155 sub 2
SUPERFICIE	85 mq
N° PIANI	2
CATEGORIA CATASTALE	A4 - Abitazione
TIPOLOGIA	Aggregato

PLANIMETRIE



DESCRIZIONE

Porzione di edificio situato in prossimità dell'Auditorium San Giovanni, sviluppato su due livelli con un accesso da Via San Giovanni. L'edificio è composto da un piano terra adibito a legnaia e da un piano primo dove vi è collocata la cucina, il soggiorno, una camera, un ripostiglio e un bagno.

FOTO



Legnaia

Scala interna

Cucina

Soggiorno

Camera

Ripostiglio

Bagno

COD. IMMOBILE
PE2022002



Comune di Penne



PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando quello che è la natura storica dell'edificio, ripristinando quelli che sono i materiali e dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico, Essendo un edificio vulnerabile e soggetto a crollo, sono previsti interventi di miglioramento sismico necessari per assicurare la sicurezza e la durabilità con il minimo impatto sul valore storico del bene.

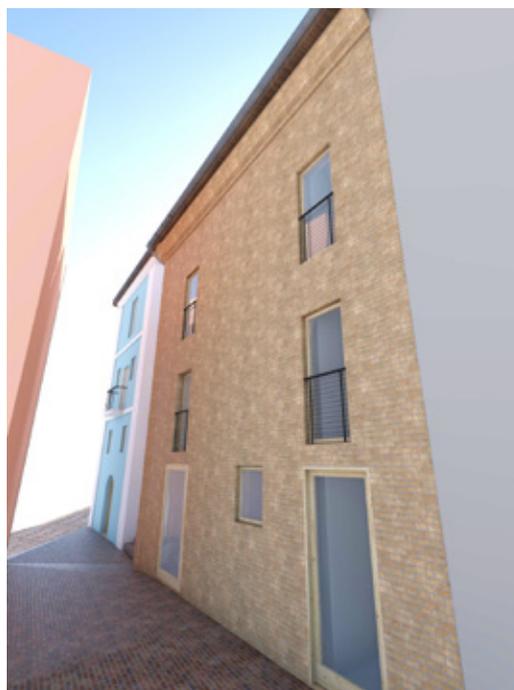
INTERVENTI PREVISTI

- | | |
|---|---------------------------|
| + Consolidamento delle fondazioni | + Sostituzione Infissi |
| + Consolidamento delle murature esistenti | + Impianto Idro-sanitario |
| + Consolidamento/ripristino solai | + Impianto Elettrico |
| + Consolidamento scala interna | + Impianto Termico |

IPOTESI PLANIMETRICA



RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO TERRA:

- STUDIO 12.96 MQ

PIANO PRIMO:

- CUCINA-SOGGIORNO 18.46 MQ
- BAGNO 7.62 MQ
- CAMERA 11.11 MQ
- LAVANDERIA-RIPOSTIGLIO 9.55 MQ