

COD. IMMOBILE
PE2025002



Comune di Penne



STATO DI FATTO



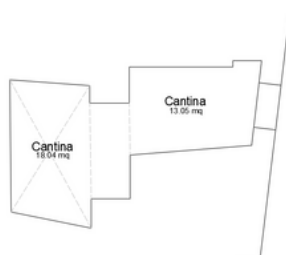
UBICAZIONE

Via Roma Vicolo 1 N°4
65017 Penne (PE)

DATI IMMOBILE

FOGLIO E PARTICELLA	61 - 117
SUB E SUPERFICIE	sub 3 mq 103,97
PIANI	3 PIANI
CATEGORIA	A4-C2
CATASTALE TIPOLOGIA	Abitazione Aggregato

PLANIMETRIE



Pianta piano seminterrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo

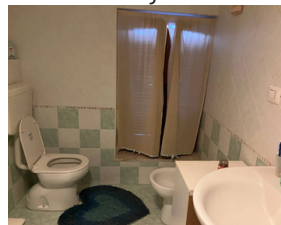
DESCRIZIONE

Porzione di edificio situato tra la Porta di San Francesco e Piazza Duomo, sviluppata su tre livelli con accesso da via principale. L'edificio è composto da una cantina, un ingresso, un soggiorno, una camera, una cucina e un bagno.

FOTO



Bagno



Camera



Soggiorno



Cantina



Cucina

COD. IMMOBILE
PE2025002



Comune di Penne

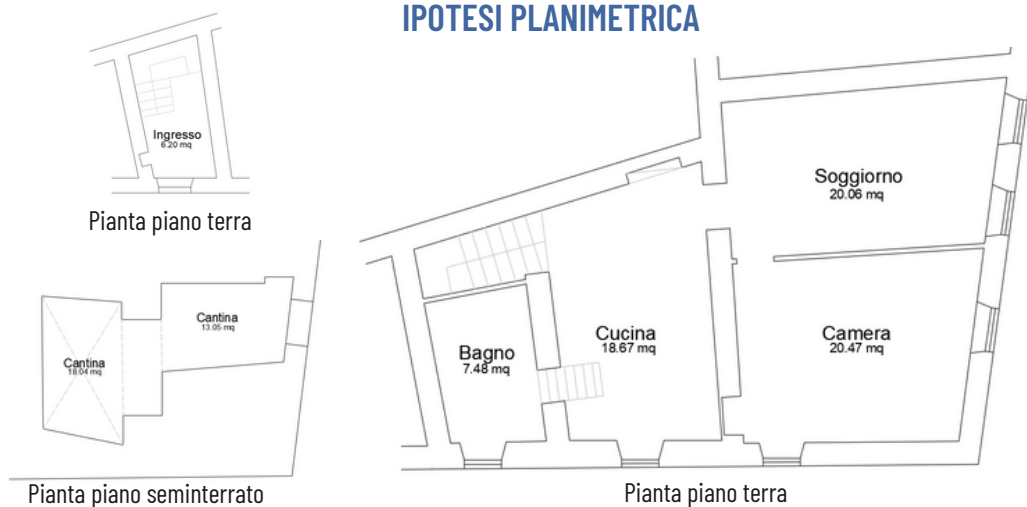
PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando la natura storica dell'edificio e ripristinando i materiali e i dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico. Allo stesso tempo, l'intervento prevede l'integrazione di sistemi efficienti a basso consumo energetico e ridotto impatto ambientale, al fine di migliorare le prestazioni dell'edificio e garantire un elevato livello di comfort abitativo.

INTERVENTI PREVISTI

- + Sostituzione Infissi
- + Rifacimento facciata

IPOTESI PLANIMETRICA



RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO SEMINTERRATO:

- Cantina 30.10 mq

PIANO TERRA:

- Ingresso 6.20 mq

PIANO PRIMO:

- Cucina 18.67 mq
- Bagno 7.48 mq
- Soggiorno 20.06 mq
- Camera 20.47 mq