

COD. IMMOBILE
PE2025003



Comune di Penne

STATO DI FATTO



UBICAZIONE

Via San Comizio N.9
65017 Penne (PE)

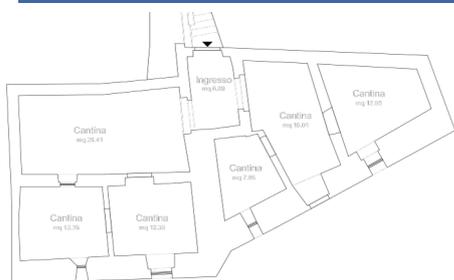
DATI IMMOBILE

FOGLIO E PARTICELLA	61 50
SUB N° E SUPERFICIE	sub 1-2-3 300mq
PIANI E CATEGORIA	3 A4 Abitazione
CATASTALE TIPOLOGIA	Aggregato

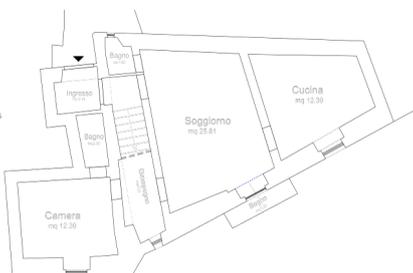
DESCRIZIONE

Porzione di edificio situato in prossimità della Porta San Francesco, sviluppato su 3 livelli più una terrazza in copertura ,con un accesso da Via Solario ed un ampio cortile sul retro. L'edificio è composto da 20 stanze distribuite su 3 piani.

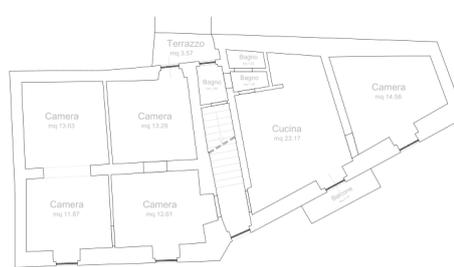
PLANIMETRIE



Piano seminterrato



Piano rialzato



Piano primo



Copertura

FOTO



Soggiorno



Cucina



Camera



Camera



Scale



Ingresso



Bagno



Cantina



Cantina



Cantina

COD. IMMOBILE PE202200X



Comune di Penne



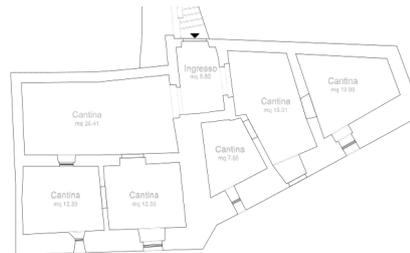
PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando quello che è la natura storica dell'edificio, ripristinando quelli che sono i materiali e dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico,

INTERVENTI PREVISTI

- + Consolidamento strutturale
- + Rifacimento copertura
- + Sostituzione Infissi
- + Impianto Idro-sanitario
- + Impianto Elettrico
- + Impianto Termico
- + Sistemazione esterna

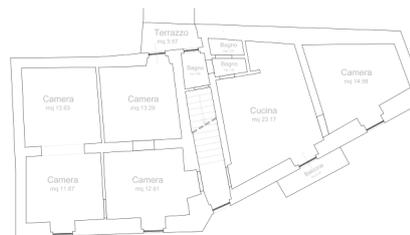
IPOTESI PLANIMETRICA



Piano seminterrato



Piano rialzato



Piano primo



Copertura

RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO SEMINTERRATO:

- Cantine per un totale di: 93,68

PIANO RIALZATO:

- Ingresso: 3.14 mq
- bagno: 1.50 mq
- bagno: 2.30 mq
- camera: 12.39 mq
- disimpegno: 5.03 mq
- Soggiorno: 25.81 mq
- Cucina: 12.39 mq
- balcone: 2.20 mq

PIANO SECONDO:

- Bagno: 4,44 mq
- Cucina: 23.17 mq
- Camera: 14.58 mq
- Camera: 12.61 mq
- Camera: 11.87 mq
- Camera: 13.63 mq
- Camera: 13.29 mq
- Terrazzo: 3.57 mq
- Balcone: 3.15 mq

Copertura

- Terrazzo: 4.82 mq

COD. IMMOBILE PE202200X



Comune di Penne

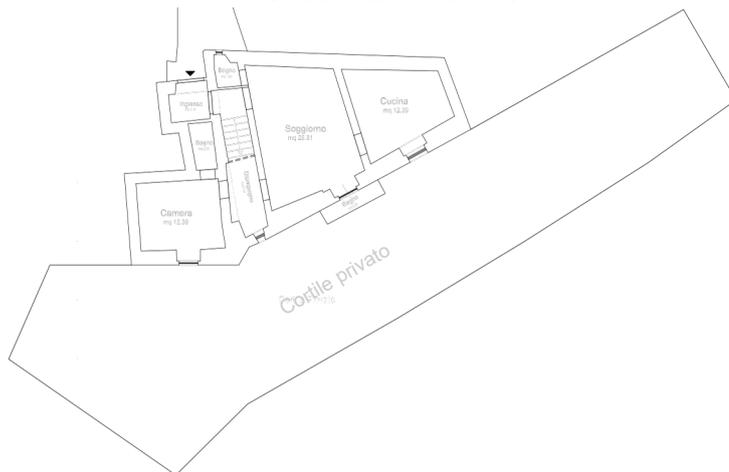
PROPOSTA PROGETTUALE

L'idea progettuale intende mantenere la tipologia costruttiva esistente, salvaguardando quello che è la natura storica dell'edificio, ripristinando quelli che sono i materiali e dettagli architettonici che caratterizzano il centro storico,

INTERVENTI PREVISTI

- + Consolidamento strutturale
- + Rifacimento copertura
- + Sostituzione Infissi
- + Impianto Idro-sanitario
- + Impianto Elettrico
- + Impianto Termico
- + Sistemazione esterna

IPOTESI PLANIMETRICA



RENDER



Distribuzione degli ambienti interni:

PIANO SEMINTERRATO:

- Cantine per un totale di: 93,68

PIANO RIALZATO:

- Ingresso: 3.14 mq
- bagno: 1.50 mq
- bagno: 2.30 mq
- camera: 12.39 mq
- disimpegno: 5.03 mq
- Soggiorno: 25.81 mq
- Cucina: 12.39 mq
- balcone: 2.20 mq

PIANO SECONDO:

- Bagno: 4,44 mq
- Cucina: 23.17 mq
- Camera: 14.58 mq
- Camera :12.61 mq
- Camera: 11.87 mq
- Camera: 13.63 mq
- Camera: 13.29 mq
- Terrazzo: 3.57 mq
- Balcone: 3.15 mq

Copertura

- Terrazzo: 4.82 mq

PIANO SECONDO:

- Bagno: 4,44 mq
- Cucina: 23.17 mq
- Camera: 14.58 mq
- Camera :12.61 mq
- Camera: 11.87 mq
- Camera: 13.63 mq
- Camera: 13.29 mq
- Terrazzo: 3.57 mq
- Balcone: 3.15 mq

Copertura

- Terrazzo: 4.82 mq